

UBND TỈNH THÁI NGUYÊN
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QLN&HTKT

V/v Thông báo đất đã có hạ tầng kỹ thuật
trong dự án bất động sản được chuyển
nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở đối
với dự án Khu dân cư Trường Thọ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày 26 tháng 5 năm 2026

Kính gửi: Liên danh Thanh Bình và Hồng Ngọc Việt.

Sở Xây dựng nhận được văn bản số 52/CV-TB&HNV ngày 16/5/2026 và hồ sơ kèm theo của Liên danh Thanh Bình và Hồng Ngọc Việt về việc thông báo đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở đối với các lô đất thuộc dự án Khu dân cư Trường Thọ tại phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên kèm theo thành phần hồ sơ theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản (Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả số H55.07-260518-170023 ngày 19/5/2026 của Trung tâm phục vụ hành chính công - Sở Xây dựng).

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng năm 2020;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 1725/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt các khu vực được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở tại các dự án xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê trên địa bàn thành phố Thái Nguyên, thành phố Sông Công, thành phố Phổ Yên tại (số thứ tự 28 phụ lục 03);

Căn cứ các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng khác có liên quan.

Sau khi kiểm tra điều kiện đối với đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở theo quy định, Sở Xây dựng có thông báo như sau:

I. Các thông tin chính về dự án Khu dân cư Trường Thọ

1. Thông tin chung

1.1. Tên dự án: Khu dân cư Trường Thọ.

1.2. Chủ đầu tư: Liên danh Thanh Bình và Hồng Ngọc Việt (Đại diện Liên danh: Công ty CP Thanh Bình Hà Nội) được UBND tỉnh Thái Nguyên là nhà đầu tư dự án Khu dân cư Trường Thọ theo Quyết định số 1887/QĐ-UBND ngày 27/03/2024 của UBND thành phố Phổ Yên về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án.

Địa chỉ: Tầng 3 Tòa nhà N07-B3 Phường Dịch Vọng – Quận Cầu Giấy - TP Hà Nội (nay là Tầng 3 Tòa nhà N07-B3 đường Thành Thái, Phường Cầu Giấy, TP Hà Nội).

1.3. Địa điểm thực hiện dự án:

Phường Nam Tiến và phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên).

1.4. Quy mô Dự án:

- Tổng diện tích thực hiện dự án: 78.515,6 m² (tương đương với 7,85ha). Bao gồm như sau:

STT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất nhà ở	39.009,20	49,69
1.1	Đất nhà ở liền kề	30.170,20	38,43
1.2	Đất nhà ở xã hội	8.839,00	11,26
2	Đất công trình hạ tầng xã hội	6.023,90	7,66
2.1	Đất nhà văn hóa	465,70	0,59
2.2	Đất giáo dục	1.345,90	1,71
2.3	Đất cây xanh sử dụng công cộng	4.212,30	5,36
3	Đất cây xanh sử dụng hạn chế (hành lang đường)	1.978,50	2,52
4	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	2.025,50	2,58
5	Đất bãi đỗ xe	533,60	0,68
6	Đất giao thông	28.944,90	36,87
	Tổng diện tích đất	78.515,60	100,00

- Diện tích giao đất (01 đợt): 78.515,6 m²
- Diện tích chưa được giao: 0 m²
- Tổng số lô đất: 262 lô đất (Trong đó: 221 lô đất dự kiến thực hiện chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở và 41 lô đất nhà ở liền kề xây thô, hoàn

thiện mặt tiền)

1.5. Hình thức đầu tư: Đầu tư xây dựng mới dự án Khu dân cư Trường Thọ, bằng 100% nguồn vốn trong nước (Vốn khác: Vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư và vốn do Nhà đầu tư huy động hợp pháp); Chủ đầu tư trực tiếp đầu tư và quản lý dự án.

2. Một số thông tin khác của dự án

2.1. Về Chủ trương đầu tư

Dự án do Liên danh Thanh Bình và Hồng Ngọc Việt (Đại diện Liên danh: Công ty CP Thanh Bình Hà Nội) làm chủ đầu tư được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt tại các văn bản sau:

Quyết định số 1887/QĐ-UBND ngày 27/03/2024 của UBND thành phố Phổ Yên về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu dân cư Trường Thọ.

Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2672/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 972/QĐ-UBND ngày 13/04/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên (Điều chỉnh lần thứ 01).

2.2. Về quy hoạch

Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 04/02/2016 của UBND thị xã Phổ Yên (thành phố Phổ Yên cũ) về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và nhà ở xã hội Trường Thọ;

Quyết định số 8948/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND thị xã Phổ Yên (thành phố Phổ Yên cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Trường Thọ;

Quyết định số 11.813/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND thị xã Phổ Yên về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh lần 2 Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Trường Thọ;

Quyết định số 78/QĐ-UBND ngày 06/01/2023 của UBND thành phố Phổ Yên về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Trường Thọ + Bản vẽ quy hoạch;

2.3. Về thẩm định, phê duyệt dự án, cấp Giấy phép xây dựng

- Dự án được Sở Xây dựng thẩm định tại: Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Khu dân cư Trường Thọ, tại phường Nam Tiến và phường Tân Hương, TP Phổ Yên số 1670/SXD-QLN,PTĐT&NT ngày 19 tháng 5 năm 2025.

- Dự án được Liên danh Thanh Bình và Hồng Ngọc Việt phê duyệt dự án tại Quyết định số 10/2025/QĐ-Tb&HNV ngày 19/05/2025 phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình.

- Dự án được UBND Thành phố Phổ Yên cấp Giấy phép xây dựng số 589/GPXD ngày 29/05/2025 của UBND Thành phố Phổ Yên được phép xây dựng

các hạng mục công trình: Hạ tầng kỹ thuật Dự án.

2.4. Về Giao đất thực hiện dự án, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

- Dự án được UBND tỉnh Thái Nguyên giao đất 01 đợt với tổng diện tích đất được giao là 78.515,6 m² (đạt 100% diện tích đất được giao để thực hiện dự án) tại các Quyết định: số 2138/QĐ-UBND ngày 10/9/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc giao đất cho Liên danh Thanh Bình và Hồng Ngọc Việt (Đại diện Liên danh: Công ty Cổ phần Thanh Bình Hà Nội) tại dự án Khu dân cư Trường Thọ và BB bàn giao đất tại thực địa cho Liên danh tại dự án Khu dân cư Trường Thọ ngày 28/11/2025.

- Dự án được UBND tỉnh Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất 01 đợt tại Quyết định: số 2592/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Thanh Bình Hà Nội và Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt, tại dự án Khu dân cư Trường Thọ, phường Tân Hương và phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên. Tổng diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận là 30.072,2m² đất ở đô thị (đạt 100 %).

2.5. Về thực hiện thủ tục kinh doanh bất động sản

Về việc cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây nhà ở :

Dự án đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt tại số thứ tự 28 phụ lục 03 của Quyết định số 1725/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 về việc phê duyệt các khu vực được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở tại các dự án xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê trên địa bàn thành phố Thái Nguyên, thành phố Sông Công, thành phố Phổ Yên;

II. Thông tin về tình trạng thế chấp:

Chủ đầu tư đang thực hiện thế chấp dự án là 262 Quyền sử dụng đất tại Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số 02/2024/HĐBĐ/NHCT136-TBHN-HNV ký kết ngày 03/05/2024 để đảm bảo cho khoản vay của Dự án tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Hoàng Mai giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Hoàng Mai và Liên danh Thanh Bình và Hồng Ngọc Việt. Hiện 262 bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên được cất giữ bảo quản tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hoàng Mai.

III. Đối chiếu các điều kiện đối với đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở (theo quy định tại Điều 31 Luật Kinh doanh Bất động sản)

1. Đáp ứng yêu cầu quy định tại khoản 1 Điều 29 Luật Kinh doanh Bất động sản trong đó đáp ứng yêu cầu của dự án bất động sản quy định tại Điều 11 cụ thể:

1.1. Đáp ứng yêu cầu theo quy định tại Điều 11 Luật Kinh doanh Bất động sản:

a) Dự án bất động sản phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

Dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của Thị Xã Phổ đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 3136/QĐ-UBND ngày 08/01/2021 và được phê duyệt chuyển tiếp tại Quyết định số 3500/QĐ-UBND tỉnh Thái Nguyên ngày 30/12/2023 v/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Phổ Yên.

(Nội dung này đã được đánh giá trong quá trình thẩm định, quyết định chủ trương đầu tư dự án; thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư).

b) Dự án bất động sản phải phù hợp với quy hoạch được phê duyệt theo quy định của pháp luật về xây dựng, pháp luật về quy hoạch đô thị

Dự án khu dân cư Trường Thọ thuộc Quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt tại các Quyết định: Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 04/02/2016 của UBND thị xã Phổ Yên về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư và nhà ở xã hội Trường Thọ; Quyết định số 8948/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND thị xã Phổ Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Trường Thọ; Quyết định số 11.813/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND thị xã Phổ Yên về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh lần 2 Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Trường Thọ và Quyết định số 78/QĐ-UBND ngày 06/01/2023 của UBND thành phố Phổ Yên về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Trường Thọ.

Nội dung đánh giá sự phù hợp với quy hoạch của dự án đã được đánh giá tại Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Khu dân cư Trường Thọ, tại phường Nam Tiến và phường Tân Hương, TP Phổ Yên số 1670/SXD-QLN,PTĐT&NT ký ngày 19/5/2025 (phần V, mục số 2).

c) Trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng dự án bất động sản thực hiện theo quy định của pháp luật về: quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng, nhà ở và pháp luật có liên quan:

Dự án Khu dân cư Trường Thọ đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư và chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật.

Liên danh Thanh Bình và Hồng Ngọc Việt đã tổ chức lập Báo cáo nghiên cứu khả thi trình thẩm định và phê duyệt; lập và tổ chức thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công; lập hồ sơ và được cấp giấy phép xây dựng theo quy định. Dự án đã đảm bảo trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng đối với dự án bất động sản theo quy định của pháp luật về quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng, nhà ở.

d) Tuân thủ giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải cấp giấy phép xây dựng

Dự án được UBND thành phố Phổ Yên cấp Giấy phép xây dựng số 589/GPXD ngày 29/05/2025 của UBND thành phố Phổ Yên được phép xây dựng các hạng mục công trình: Hạ tầng kỹ thuật Dự án và có thông báo khởi công xây dựng công trình ngày 16/6/2025 và gửi cơ quan, đơn vị theo quy định của pháp luật.

Theo văn bản số 52/CV-TB&HNV ngày 16/5/2026 Chủ đầu tư đã thực hiện thi công xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của dự án theo đúng hồ sơ thiết kế được cơ quan có thẩm quyền thẩm định và cấp phép xây dựng;

Đối với số lượng 221 lô đất Chủ đầu tư đề nghị thông báo đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở (đợt 01) thuộc phân diện tích đã được UBND tỉnh Thái Nguyên giao đất, Chủ đầu tư đã thực hiện thi công hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong dự án theo hồ sơ thiết kế; đã có các biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình của Chủ đầu tư với các nhà thầu, tư vấn giám sát, tại các Biên bản có đánh giá các hạng mục đã thi công theo hồ sơ thiết kế được duyệt.

e) Dự án bất động sản phải được đầu tư xây dựng theo tiến độ, quy hoạch, thiết kế và trong thời hạn thực hiện dự án đầu tư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận:

Nội dung đánh giá việc đầu tư xây dựng theo quy hoạch, thiết kế đã nêu tại điểm b, c của mục này.

Tiến độ thực hiện dự án đã được UBND tỉnh Thái Nguyên chấp thuận tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2672/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 972/QĐ-UBND ngày 13/04/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên (Điều chỉnh lần thứ 01). Trong đó tiến độ thực hiện dự án được chấp thuận là từ Quý IV/2023 đến hết Quý IV/2027.

Dự án đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định đảm bảo phù hợp với quy hoạch chi tiết được duyệt. Dự án được Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên cấp Giấy phép xây dựng, chủ đầu tư đã khởi công xây dựng. Đến thời điểm hiện tại việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án đảm bảo trong thời hạn thực hiện dự án đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận.

1.2. Đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt, tiến độ dự án được chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về xây dựng, pháp luật về quy hoạch đô thị, pháp luật về đầu tư, cụ thể:

Đối với khu vực xin xác nhận đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở (221 lô đất ở) của dự án Khu dân cư Trường Thọ nằm trong khu vực đã được Chủ đầu tư xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội:

- Chủ đầu tư dự án đã thực hiện thi công xây dựng và nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng tại

các Biên bản:

- + Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình: Thi công hạ tầng kỹ thuật phần xây dựng tổng hợp (Hạng mục: San nền; Giao thông; Thoát nước mưa; Thoát nước thải; Hào kỹ thuật; Bể xử lý nước thải).

- + Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình: Cấp điện trung, hạ thế cho dự án.

- + Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình: Hạng mục: thi công hệ thống Cấp nước sinh hoạt và PCCC ngoài nhà.

- + Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình: Hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật và các công việc xây dựng còn lại.

- + Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình: Cung cấp, trồng, chăm sóc và bảo hành cây xanh dọc các tuyến đường.

- Về phòng cháy chữa cháy: đã được Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Thái Nguyên chấp thuận kết quả nghiệm thu về PCCC tại Văn bản số 50/NT-PCCC ngày 11/5/2026.

- Về Trạm xử lý nước thải: Trạm xử lý nước thải của dự án hiện nay chưa được vận hành vì lý do các lô đất ở trong dự án (bao gồm cả các lô đất chủ đầu tư xây thô và các lô đất ở khác cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở) chưa có hộ dân đến sinh sống nên lưu lượng nước thải chưa đủ theo thiết kế để vận hành trạm.

1.3. Bảo đảm cung cấp các dịch vụ cấp điện, cấp nước, thoát nước, thu gom rác thải, xử lý nước thải; bảo đảm kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực trước khi chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất:

Chủ đầu tư đã thực hiện ký Hợp đồng cung cấp các dịch vụ với các đơn vị cung cấp sau *(Có các hợp đồng kèm theo trong hồ sơ đề nghị của Chủ đầu tư)*:

- Cấp điện: Biên bản nghiệm thu kỹ thuật đấu nối đóng điện ngày 28/01/2026 cho phép đóng điện vận hành công trình giữa Đội quản lý Điện lực khu vực Phố Yên - Công ty Điện Lực Thái Nguyên và Công ty CP Thanh Bình Hà Nội.

- Cấp nước: Hợp đồng dịch vụ cấp nước Số: 06/2026/HĐNS/YBW-TB ngày 14/5/2026 v/v mua bán nước sạch giữa Công ty nước sạch Yên Bình và Công ty Cổ phần Thanh Bình Hà Nội.

- Thu gom vận chuyển, xử lý chất thải: Hợp đồng nguyên tắc về việc: thu gom rác thải rắn sinh hoạt số 04.2026/HĐKT/TH-TB&HNV ngày 12/5/2026 giữa HTX Môi Trường Tân Hương Và Liên Danh Thanh Bình Và Hồng Ngọc Việt.

1.4. Việc chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật phải phù hợp với mục tiêu đầu tư, nội dung của dự án đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận:

- Phù hợp với Mục tiêu đầu tư đã được UBND tỉnh Thái Nguyên chấp thuận tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 2672/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên:

“3, Mục tiêu đầu tư”:

Xây dựng khu nhà ở đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch, nâng cao hiệu quả sử dụng đất; góp phần phát triển đô thị, đáp ứng nhu cầu về nhà ở của người dân, phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.”

Vì vậy, việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án cho người dân tự xây dựng nhà ở phù hợp với mục tiêu, nội dung của dự án đầu tư.

2. Có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất và trong thời hạn sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Quyền sử dụng của phần đất được chuyển nhượng nằm trong phần diện tích đất thuộc dự án đã có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

221 lô đất Chủ đầu tư đề nghị xác nhận đủ điều kiện chuyển nhượng cho người dân tự xây nhà ở đã được UBND tỉnh Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong các quyết định nêu tại tiêu mục **2.4 Mục 2 Phần I** của Văn bản này (*có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất kèm theo hồ sơ*).

3. Quyền sử dụng đất không thuộc trường hợp đang có tranh chấp đang được cơ quan có thẩm quyền thông báo, thụ lý, giải quyết hoặc có tranh chấp nhưng đã được cơ quan có thẩm quyền giải quyết bằng bản án, quyết định, phán quyết đã có hiệu lực pháp luật;

Trên cơ sở Văn bản số 52/CV-TB&HNV ngày 16/5/2026 của Chủ đầu tư, **221 lô đất** nêu trên đã được UBND tỉnh Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đảm bảo không thuộc các trường hợp đang có tranh chấp đang được cơ quan có thẩm quyền thông báo, thụ lý, giải quyết hoặc có tranh chấp nhưng đã được cơ quan có thẩm quyền giải quyết bằng bản án, quyết định, phán quyết đã có hiệu lực pháp luật.

4. Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

Tại Văn bản số 52/CV-TB&HNV ngày 16/5/2026 của Chủ đầu tư, Chủ đầu tư khẳng định các lô đất nói trên không bị kê biên để bảo đảm thi hành án.

5. Quyền sử dụng đất không thuộc trường hợp luật cấm giao dịch; không thuộc trường hợp đang trong thời gian bị đình chỉ, tạm đình chỉ giao dịch theo quy định của pháp luật.

Tại Văn bản số 52/CV-TB&HNV ngày 16/5/2026 của Chủ đầu tư, Chủ đầu tư đảm bảo các lô đất trên không thuộc trường hợp đang trong thời gian bị đình chỉ, tạm đình chỉ giao dịch theo quy định của pháp luật.

6. Đối chiếu quy định tại khoản 6 Điều 31 Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15:

221 lô đất ở, Liên danh Thanh Bình và Hồng Ngọc Việt đề nghị xác nhận đất đã có hạ tầng kỹ thuật đủ điều kiện được chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở không trùng với vị trí của 41 lô đất Chủ đầu tư phải thực hiện xây thô hoàn thiện mặt tiền, tuân thủ theo Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án tại Quyết định số

2672/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên và nằm trong khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 1725/QĐ-UBND ngày 26/7/2024.

Căn cứ Điều 31, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 quy định về điều kiện đối với đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở và Điều 9 Nghị định 96/2024/NĐ-CP hướng dẫn Thủ tục thông báo đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản được chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở: Sở Xây dựng thông báo **221 lô đất ở**, diện tích **24.914,5m²** đã có hạ tầng kỹ thuật đủ điều kiện được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở nhà ở tại dự án Khu dân cư Trường Thọ, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên (*đủ điều kiện đưa vào kinh doanh theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản*).

Chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

IV. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

1. Trước khi chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật cho cá nhân tự xây dựng nhà ở, Chủ đầu tư phải bảo đảm các điều kiện:

- Thực hiện công khai thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

- Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai gồm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến đất đai (nếu có) đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật đối với phần diện tích đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đưa vào kinh doanh.

- Trường hợp bị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đầu tư, xây dựng, đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản, thuế liên quan đến đất đã có hạ tầng kỹ thuật đưa vào kinh doanh quyền sử dụng đất thì phải thực hiện xong các quyết định xử phạt vi phạm hành chính trước khi ký kết các hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản.

- **262 lô đất** đang thế chấp quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hoàng Mai. Đề nghị chủ đầu tư (Liên danh Thanh Bình và Hồng Ngọc Việt) khi ký hợp đồng với khách hàng phải thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 183 Luật Nhà ở năm 2023. Chủ đầu tư có trách nhiệm cung cấp cho khách hàng văn bản thông báo đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản được chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở của Sở Xây dựng.

2. Trong quá trình triển khai thực hiện, Chủ đầu tư chịu trách nhiệm:

- Thực hiện dự án đầu tư xây dựng theo đúng quy định của pháp luật về Xây dựng, Quy hoạch, Đầu tư, Đất đai, Nhà ở, Kinh doanh bất động sản, Môi trường, Phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Chịu trách nhiệm về chất lượng xây dựng công trình, tiếp tục hoàn thiện các thủ tục nghiệm thu, quản lý chất lượng công trình theo quy định pháp luật về xây

dựng.

Theo quy định tại Điều 183 Luật Nhà ở 2023, trường hợp chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở đã thế chấp một phần hoặc toàn bộ dự án hoặc nhà ở mà có nhu cầu bán, cho thuê mua nhà ở đó thì phải thực hiện giải chấp một phần hoặc toàn bộ dự án hoặc nhà ở và quyền sử dụng đất trước khi ký hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở với khách hàng. Vì vậy để đảm bảo điều kiện kinh doanh bất động sản, yêu cầu Chủ đầu tư phải cung cấp giấy tờ **chứng minh việc giải chấp** quyền sử dụng đất cho khách hàng **trước khi ký hợp đồng** chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở.

- Chủ đầu tư căn cứ vào tiến độ thực hiện dự án và yêu cầu của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định tại điểm m khoản 1 Điều 93 của Nghị định 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở để xác định rõ thời hạn cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền tại dự án được phép phân lô bán nền phải hoàn thành việc xây dựng nhà ở trong hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; nếu quá thời hạn này mà cá nhân chưa xây dựng nhà ở thì bị xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản; có trách nhiệm giám sát việc xây dựng nhà ở của cá nhân theo nội dung dự án đã được phê duyệt và nội dung hợp đồng đã ký kết.

- Chủ đầu tư chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ đã cung cấp.

Trên đây là văn bản của Sở Xây dựng về thông báo đất đã có hạ tầng kỹ thuật đủ điều kiện được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở (*đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật về kinh doanh Bất động sản*) tại dự án Khu dân cư Trường Thọ, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Công an tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Thuế tỉnh Thái Nguyên;
- Thuế Cơ sở 1 tỉnh Thái Nguyên;
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Sở (đăng tải Website Sở XD);
- Lưu: VT, QLN&HTKT.

Nga.nt

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Quang Hưng

PHỤ LỤC

221 LÔ ĐẤT ĐÃ CÓ HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO CÁ NHÂN TỰ XÂY DỰNG NHÀ Ở ĐỐI VỚI DỰ ÁN KHU DÂN CƯ TRƯỜNG THỌ, PHƯỜNG VẠN XUÂN, TỈNH THÁI NGUYÊN.

(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN&HTKT ngày 26 tháng 5 năm 2026 của Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên)

STT	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Số GCN quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m2)	Loại đất	Hình thức sử dụng	Số vào sổ cấp GCN	Số ô đất theo bản đồ quy hoạch chia lô	Tình trạng thế chấp: ("X là Có"
I	DO-1A								3 lô	
1	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307186	463	13	96,3	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 165	DO-1A-1	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307185						CT 164		
2	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307188	464	13	96,3	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 167	DO-1A-2	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307187						CT 166		
3	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307190	465	13	96,2	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 169	DO-1A-3	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307189						CT 168		
II	DO-1B								9 lô	
4	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307977	466	13	96,3	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 645	DO-1B-5	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307976						CT 644		
5	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307975	1257	1	96,3	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 647	DO-1B-6	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307974						CT 646		
6	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307192	1258	1	96,3	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 171	DO-1B-7	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307191						CT 170		

7	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307194	1259	1	96,3	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 173	DO-1B-8	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307193						CT 172		
8	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307196	1260	1	96,3	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 175	DO-1B-9	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307195						CT 174		
9	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307198	1261	1	96,3	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 177	DO-1B-10	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307197						CT 176		
10	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307200	1262	1	96,3	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 179	DO-1B-11	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307199						CT 178		
11	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307302	1263	1	96,3	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 181	DO-1B-12	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307301						CT 180		
12	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307304	1264	1	109,1	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 183	DO-1B-13	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307303						CT 182		
III	DO-2								8 lô	
13	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307306	1265	1	138	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 185	DO-2-1	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307305						CT 184		
14	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307308	1266	1	96,3	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 187	DO-2-2	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307307						CT 186		
15	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307310	1267	1	96,3	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 189	DO-2-3	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307309						CT 188		
16	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307312	1268	1	96,3	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 191	DO-2-4	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307311						CT 190		
17	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307314	1269	1	96,3	Đất ở tại đô	Sử dụng	CT 193	DO-2-5	x

	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307313				thị (ODT)	chung	CT 192		
18	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307316	1270	1	96,3	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 195	DO-2-6	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307315						CT 194		
19	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307318	1271	1	96,3	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 197	DO-2-7	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307317						CT 196		
20	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307320	1272	1	158,9	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 199	DO-2-8	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307319						CT 198		
IV	DO-4								14 lô	
21	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307340	1275	1	170,5	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 215	DO-4- 01	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307339						CT 214		
22	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307342	1280	1	105	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 217	DO-4- 02	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307341						CT 216		
23	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307344	1285	1	105	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 219	DO-4- 03	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307343						CT 218		
24	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307346	1290	1	105	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 221	DO-4- 04	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307345						CT 220		
25	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307348	1295	1	105	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 223	DO-4- 05	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307347						CT 222		
26	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307350	1300	1	105	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 225	DO-4- 06	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307349						CT 224		
27	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307352	1305	1	105	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 227	DO-4- 07	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307351						CT 226		

28	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307354	1306	1	105	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 229	DO-4-08	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307353						CT 228		
29	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307356	1301	1	105	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 231	DO-4-09	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307355						CT 230		
30	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307358	1296	1	105	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 233	DO-4-10	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307357						CT 232		
31	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307361	1291	1	105	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 235	DO-4-11	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307359						CT 234		
32	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307363	1286	1	105	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 237	DO-4-12	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307362						CT 236		
33	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307365	1281	1	105	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 239	DO-4-13	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307364						CT 238		
34	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307367	1276	1	170,5	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 241	DO-4-14	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307366						CT 240		
V	DO-5								14 lô	
35	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307369	1273	1	170,5	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 243	DO-5-01	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307368						CT 242		
36	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307371	1278	1	105	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 245	DO-5-02	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307370						CT 244		
37	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307979	1283	1	105	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 649	DO-5-03	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307978						CT 648		
38	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307981	1288	1	105	Đất ở tại đô	Sử dụng	CT 651	DO-5-04	x

[illegible]

49	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307387	473	13	162	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 261	DO-6- 01	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307386						CT 260		
50	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307389	476	13	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 263	DO-6- 02	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307388						CT 262		
51	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307391	479	13	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 265	DO-6- 03	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307390						CT 264		
52	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307393	482	13	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 267	DO-6- 04	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307392						CT 266		
53	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307395	485	13	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 269	DO-6- 05	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307394						CT 268		
54	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307397	488	13	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 271	DO-6- 06	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307396						CT 270		
55	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307399	491	13	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 273	DO-6- 07	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307398						CT 272		
56	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307401	492	13	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 275	DO-6- 08	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307400						CT 274		
57	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307403	489	13	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 277	DO-6- 09	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307402						CT 276		
58	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307405	486	13	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 279	DO-6- 10	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307404						CT 278		
59	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307407	483	13	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 281	DO-6- 11	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307406						CT 280		

[illegible]

70	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307427	572	26	105	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 301	DO-8- 01	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307426						CT 300		
71	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307429	579	26	105	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 303	DO-8- 02	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307428						CT 302		
72	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307431	580	26	105	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 305	DO-8- 03	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307430						CT 304		
73	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307433	584	26	105	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 307	DO-8- 04	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307432						CT 306		
74	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307435	593	26	105	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 309	DO-8- 05	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307434						CT 308		
75	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307437	594	26	105	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 311	DO-8- 06	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307436						CT 310		
76	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307439	603	26	170,5	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 313	DO-8- 07	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307438						CT 312		
IX	DO-9								14 lô	
77	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307441	573	26	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 315	DO-9- 01	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307440						CT 314		
78	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307443	578	26	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 317	DO-9- 02	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307442						CT 316		
79	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307445	581	26	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 319	DO-9- 03	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307444						CT 318		
80	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307447	585	26	100	Đất ở tại đô	Sử dụng	CT 321	DO-9- 04	x

[illegible]

91	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307989	575	26	105	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 659	DO-10- 01	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307988						CT 658		
92	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307991	576	26	105	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 661	DO-10- 02	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307990						CT 660		
93	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307993	583	26	105	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 663	DO-10- 03	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307992						CT 662		
94	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307995	587	26	105	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 665	DO-10- 04	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307994						CT 664		
95	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307469	590	26	105	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 343	DO-10- 05	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307468						CT 342		
96	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307471	597	26	105	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 345	DO-10- 06	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307470						CT 344		
97	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307473	600	26	170,5	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 347	DO-10- 07	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307472						CT 346		
98	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307997	599	26	170,5	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 667	DO-10- 08	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307996						CT 666		
99	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307999	1329	1	105	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 669	DO-10- 09	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307998						CT 668		
100	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307804	1324	1	105	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 671	DO-10- 10	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 308000						CT 670		
101	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307806	1322	1	105	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 673	DO-10- 11	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307805						CT 672		

102	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307475	1317	1	105	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 349	DO-10- 12	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307474						CT 348		
103	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307477	1314	1	105	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 351	DO-10- 13	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307476						CT 350		
104	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307479	1309	1	105	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 353	DO-10- 14	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307478						CT 352		
XI	DO-11								14 lô	
105	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307481	1310	1	105	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 355	DO-11- 01	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307480						CT 354		
106	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307483	1313	1	105	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 357	DO-11- 02	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307482						CT 356		
107	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307485	1318	1	105	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 359	DO-11- 03	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307484						CT 358		
108	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307487	1321	1	105	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 361	DO-11- 04	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307486						CT 360		
109	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307489	1325	1	105	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 363	DO-11- 05	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307488						CT 362		
110	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307491	1328	1	105	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 365	DO-11- 06	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307490						CT 364		
111	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307493	1331	1	170,5	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 367	DO-11- 07	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307492						CT 366		
112	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307495	1332	1	170,5	Đất ở tại đô	Sử dụng	CT 369	DO-11- 08	x

	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307494				thị (ODT)	chung	CT 368		
113	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307497	1327	1	105	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 371	DO-11- 09	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307496						CT 370		
114	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307499	1326	1	105	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 373	DO-11- 10	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307498						CT 372		
115	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307601	1320	1	105	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 375	DO-11- 11	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307500						CT 374		
116	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307603	1319	1	105	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 377	DO-11- 12	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307602						CT 376		
117	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307605	1312	1	105	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 379	DO-11- 13	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307604						CT 378		
118	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307607	1311	1	105	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 381	DO-11- 14	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307606						CT 380		
XII	DO-13								4 lô	
119	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307623	2086	3	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 397	DO-13- 01	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307622						CT 396		
120	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307625	2087	3	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 399	DO-13- 02	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307624						CT 398		
121	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307639	2100	3	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 413	DO-13- 09	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307638						CT 412		
122	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307641	2099	3	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 415	DO-13- 10	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307640						CT 414		

XIII	DO-14								16 lô	
123	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307643	2076	3	164	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 417	DO-14-01	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307642						CT 416		
124	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307645	2079	3	129	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 419	DO-14-02	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307644						CT 418		
125	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307647	2080	3	129	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 421	DO-14-03	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307646						CT 420		
126	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307649	2091	3	129	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 423	DO-14-04	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307648						CT 422		
127	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307651	2092	3	129	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 425	DO-14-05	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307650						CT 424		
128	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307653	2093	3	164	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 427	DO-14-06	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307652						CT 426		
129	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307655	2081	3	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 429	DO-14-07	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307654						CT 428		
130	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307657	2082	3	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 431	DO-14-08	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307656						CT 430		
131	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307659	2083	3	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 433	DO-14-09	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307658						CT 432		
132	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307661	2084	3	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 435	DO-14-10	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307660						CT 434		
133	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307663	2085	3	100	Đất ở tại đô	Sử dụng	CT 437	DO-14-11	x

	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307662				thị (ODT)	chung	CT 436		
134	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307665	2098	3	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 439	DO-14- 12	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307664						CT 438		
135	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307667	2097	3	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 441	DO-14- 13	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307666						CT 440		
136	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307669	2096	3	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 443	DO-14- 14	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307668						CT 442		
137	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307671	2095	3	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 445	DO-14- 15	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307670						CT 444		
138	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307673	2094	3	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 447	DO-14- 16	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307672						CT 446		
XIV	DO-15								16 lô	
139	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307675	613	26	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 449	DO-15- 01	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307674						CT 448		
140	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307677	614	26	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 451	DO-15- 02	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307676						CT 450		
141	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307679	615	26	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 453	DO-15- 03	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307678						CT 452		
142	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307681	616	26	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 455	DO-15- 04	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307680						CT 454		
143	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307683	617	26	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 457	DO-15- 05	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307682						CT 456		

144	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307808	2070	3	164	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 675	DO-15- 06	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307807						CT 674		
145	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307810	2071	3	129	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 677	DO-15- 07	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307809						CT 676		
146	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307812	2072	3	129	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 679	DO-15- 08	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307811						CT 678		
147	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307814	2073	3	129	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 681	DO-15- 09	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307813						CT 680		
148	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307816	622	26	129	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 683	DO-15- 10	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307815						CT 682		
149	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307818	623	26	164	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 685	DO-15- 11	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307817						CT 684		
150	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307685	624	26	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 459	DO-15- 12	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307684						CT 458		
151	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307687	625	26	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 461	DO-15- 13	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307686						CT 460		
152	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307689	626	26	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 463	DO-15- 14	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307688						CT 462		
153	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307691	627	26	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 465	DO-15- 15	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307690						CT 464		
154	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307693	628	26	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 467	DO-15- 16	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307692						CT 466		

XV	DO-16								16 lô	
155	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307695	605	26	148	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 469	DO-16-01	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307694						CT 468		
156	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307697	606	26	117	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 471	DO-16-02	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307696						CT 470		
157	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307699	607	26	117	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 473	DO-16-03	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307698						CT 472		
158	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307701	634	26	117	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 475	DO-16-04	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307700						CT 474		
159	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307703	635	26	117	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 477	DO-16-05	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307702						CT 476		
160	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307705	636	26	148	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 479	DO-16-06	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307704						CT 478		
161	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307707	608	26	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 481	DO-16-07	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307706						CT 480		
162	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307709	609	26	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 483	DO-16-08	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307708						CT 482		
163	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307711	610	26	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 485	DO-16-09	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307710						CT 484		
164	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307713	611	26	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 487	DO-16-10	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307712						CT 486		
165	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307715	612	26	100	Đất ở tại đô	Sử dụng	CT 489	DO-16-11	x

	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307714				thị (ODT)	chung	CT 488		
166	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307717	629	26	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 491	DO-16- 12	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307716						CT 490		
167	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307719	630	26	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 493	DO-16- 13	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307718						CT 492		
168	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307721	631	26	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 495	DO-16- 14	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307720						CT 494		
169	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307723	632	26	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 497	DO-16- 15	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307722						CT 496		
170	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307725	633	26	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 499	DO-16- 16	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307724						CT 498		
XVI	DO-17								8 lô	
171	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307727	604	26	160	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 501	DO-17- 01	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307726						CT 500		
172	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307729	637	26	126	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 503	DO-17- 02	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307728						CT 502		
173	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307731	638	26	126	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 505	DO-17- 03	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307730						CT 504		
174	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307733	639	26	126	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 507	DO-17- 04	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307732						CT 506		
175	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307735	640	26	126	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 509	DO-17- 05	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307734						CT 508		

176	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307737	641	26	126	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 511	DO-17-06	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307736						CT 510		
177	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307739	642	26	126	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 513	DO-17-07	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307738						CT 512		
178	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307741	643	26	189	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 515	DO-17-08	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307740						CT 514		
XVII	DO-18								8 lô	
179	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307743	2106	3	189,4	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 517	DO-18-01	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307742						CT 516		
180	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307745	2107	3	115	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 519	DO-18-02	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307744						CT 518		
181	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307747	2108	3	115	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 521	DO-18-03	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307746						CT 520		
182	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307749	2109	3	115	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 523	DO-18-04	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307748						CT 522		
183	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307751	2110	3	115	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 525	DO-18-05	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307750						CT 524		
184	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307755	2111	3	161	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 527	DO-18-06	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307754						CT 526		
185	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307757	2105	3	132	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 529	DO-18-07	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307756						CT 528		
186	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307759	2104	3	132	Đất ở tại đô	Sử dụng	CT 531	DO-18-08	x

	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307758				thị (ODT)	chung	CT 530		
XVIII	DO-20								12 lô	
187	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307761	2112	3	115	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 533	DO-20- 01	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307760						CT 532		
188	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307763	2113	3	115	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 535	DO-20- 02	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307762						CT 534		
189	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307765	2114	3	115	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 537	DO-20- 03	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307764						CT 536		
190	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307767	2115	3	115	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 539	DO-20- 04	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307766						CT 538		
191	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307769	2116	3	115	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 541	DO-20- 05	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307768						CT 540		
192	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307771	2117	3	115	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 543	DO-20- 06	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307770						CT 542		
193	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307773	2118	3	115	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 545	DO-20- 07	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307772						CT 544		
194	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307775	2119	3	115	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 547	DO-20- 08	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307774						CT 546		
195	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307777	2120	3	115	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 549	DO-20- 09	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307776						CT 548		
196	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307779	2121	3	115	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 551	DO-20- 10	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307778						CT 550		

197	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307781	2122	3	115	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 553	DO-20- 11	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307780						CT 552		
198	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307783	2123	3	115	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 555	DO-20- 12	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307782						CT 554		
XIX	DO-21								11 lô	
199	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307785	2135	3	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 557	DO-21- 01	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307784						CT 556		
200	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307787	2136	3	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 559	DO-21- 02	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307786						CT 558		
201	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307789	2137	3	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 561	DO-21- 03	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307788						CT 560		
202	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307791	2138	3	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 563	DO-21- 04	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307790						CT 562		
203	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307793	2139	3	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 565	DO-21- 05	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307792						CT 564		
204	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307795	2140	3	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 567	DO-21- 06	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307794						CT 566		
205	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307797	2141	3	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 569	DO-21- 07	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307796						CT 568		
206	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307799	2142	3	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 571	DO-21- 08	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307798						CT 570		
207	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307901	2143	3	100	Đất ở tại đô	Sử dụng	CT 573	DO-21- 09	x

	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307800				thị (ODT)	chung	CT 572		
208	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307903	2144	3	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 575	DO-21- 10	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307902						CT 574		
209	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307905	2145	3	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 577	DO-21- 11	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307904						CT 576		
XX	DO-22								1 lô	
210	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307907	2146	3	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 579	DO-22- 01	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307906						CT 578		
XXI	DO-23								1 lô	
211	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307911	2124	3	199,2	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 583	DO-23- 01	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307910						CT 582		
XXII	DO-24								10 lô	
212	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307913	2125	3	93,9	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 585	DO-24- 01	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307912						CT 584		
213	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307915	2126	3	114	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 587	DO-24- 02	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307914						CT 586		
214	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307917	2127	3	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 589	DO-24- 03	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307916						CT 588		
215	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307919	2128	3	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 591	DO-24- 04	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307918						CT 590		
216	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307921	2129	3	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 593	DO-24- 05	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307920						CT 592		

217	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307923	2130	3	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 595	DO-24- 06	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307922						CT 594		
218	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307925	2131	3	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 597	DO-24- 07	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307924						CT 596		
219	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307927	2132	3	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 599	DO-24- 08	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307926						CT 598		
220	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307929	2133	3	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 601	DO-24- 09	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307928						CT 600		
221	Công ty TNHH Hồng Ngọc Việt	DP 307931	2134	3	100	Đất ở tại đô thị (ODT)	Sử dụng chung	CT 603	DO-24- 10	x
	CTCP Thanh Bình Hà Nội	DP 307930						CT 602		
Tổng cộng					24.914,5				221 lô	

